|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 28.03.2019 **№** 1073 |

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 №  640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C4BF2EC8843FA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC808418T1HAH) о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2018 № 2387 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» (далее – публичные слушания) (приложение) с 28.03.2019 по 23.05.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 26.04.2019 в 14.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Канунников Сергей Иванович | – | глава администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – | главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Новокшонов Сергей Михайлович | − | заместитель начальника управления – начальник отдела территориального планирования управления архитектуры и строительства министерства строительства Новосибирской области (по согласованию); |
| Никулина Евгений Евгеньевна | − | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу:   
Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 04.04.2019 по 26.04.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекомму-никационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528 (департамент строительства и архитектуры мэрии года Новосибирска);

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска − главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 28.03.2019 № 1073

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капительного строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 03.07.2018 № 2387 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах» руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (приложение 2).

3. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах.

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 20.10.2017 № 4765 «О проекте планировки и проектах межевания территории центральной части города Новосибирска» в части территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение 1

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги,**

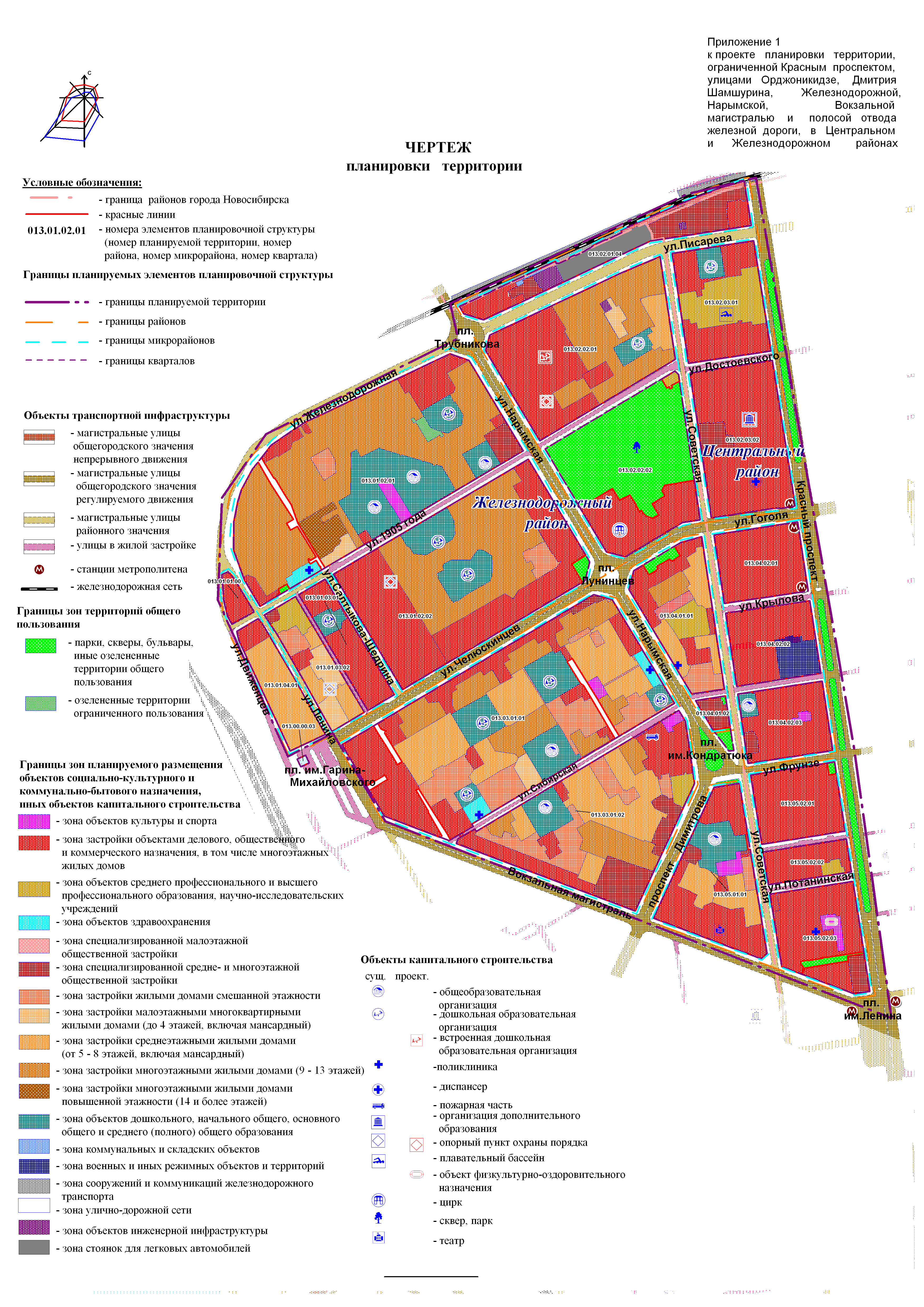
**в Центральном и Железнодорожном районах**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – проект планировки) выполнен в отношении территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах (далее – планируемая территория). Проект планировки разработан с учетом основных положений Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска. Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2030 года.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства принимаются в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и некоторым уточнением по реально существующей градостроительной ситуации.

**1.1. Размещение объектов капитального строительства**

**различного назначения**

Площадь планируемой территории – 226,24 га.

Общие показатели застройки для зон размещения объектов жилищного строительства, принятые в проекте планировки, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки для зон размещения объектов жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Количество |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плотность населения планировочного района | человек/га | 248 |
| 2 | Плотность населения территорий жилой застройки | человек/га | 359 |
| 3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья | кв. м/  человека | 30 |
| 4 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 1686,39 |

Радиусами обслуживания дошкольных образовательных организаций покрыто 80 % планируемой территории.

Расчет необходимого количества мест в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок произведен по норме 35 мест на 1 тыс. человек. По результатам расчета проектом принято решение о реконструкции двух дошкольных образовательных организаций.

Радиусами обслуживания общеобразовательных организаций покрыто 70 % планируемой территории проектируемого района.

Расчет емкости общеобразовательных организаций на расчетный срок произведен на постоянно проживающее население по норме 100 мест на 1 тыс. человек. По результатам расчетов проектом принято решение о реконструкции одной средней общеобразовательной организации.

Охват радиусами обслуживания планируемой территории объектов социально-культурного назначения составляет около 90 %. При формировании на базе существующих объектов социально-культурного назначения многофункциональных культурно-досуговых комплексов, предоставляющих услуги развлекательного профиля на коммерческой основе, предполагается создавать условия для оказания библиотечных услуг, осуществления самодеятельного творчества.

Емкость существующей торговой сети и действующих предприятий общественного питания превышает расчетную. Строительство новых объектов этого назначения проектом не предусмотрено.

Емкость действующих предприятий бытового обслуживания превышает расчетную. Радиусы обслуживания предприятий бытового обслуживания покрывают 100 % жилых территорий. Размещение новых предприятий бытового обслуживания проектом не предусмотрено.

Проектные решения проекта планировки направлены на дальнейшее совершенствование благоустройства рекреационных зон. Зеленые насаждения планируемой территории дифференцированы по назначению.

В дополнение к озелененным территориям общего пользования предполагается устройство озеленения на участках крупных общественных зданий и сооружений. Уличное озеленение, выполняющее в основном защитную функцию, связывает озелененные территории общего пользования в общую систему озеленения города.

Для внутренних пространств микрорайонов и кварталов предполагаются озелененные территории ограниченного пользования на участках дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций и жилых домов.

**1.2. Размещение объектов капитального строительства**

**федерального значения**

В квартале 013.02.02.01 проектом предусмотрено строительство опорного пункта охраны порядка.

Существующие объекты предложено сохранить на расчетный срок.

**1.3. Размещение объектов капитального строительства**

**регионального значения**

Проектом планировки на расчетный срок в границах проектирования не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства регионального значения. Существующие объекты предложено сохранить.

**1.4. Размещение объектов капитального строительства местного значения**

В квартале 013.01.02.01 в 2027 году проектом предусмотрена реконструкция детского сада № 497 по ул. Железнодорожной, 10/1 в Железнодорожном районе на 220 мест в соответствии с Приложением 54 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 (далее – Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска).

В квартале 013.03.01.01 в 2030 году проектом предусмотрена реконструкция детского сада № 414 по ул. Челюскинцев, 18а в Железнодорожном районе на 340 мест в соответствии с Приложением 79 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

В квартале 013.01.02.01 в в 2029 году проектом предусмотрена реконструкция лицея № 9 по ул. 1905 года, 41 в Железнодорожном районе на 1100 мест в соответствии с Приложением 145 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

В квартале 013.02.02.01 проектом предусмотрено строительство встроенно-пристроенного детского сада.

Существующие объекты предложено сохранить на расчетный срок.

**2. Развитие системы транспортного обслуживания**

Улично-дорожная сеть планируемой территории проектировалась с учетом максимально возможного сохранения сложившейся системы улиц и дорог, застройки в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Пешеходное движение будет осуществляться по всем улицам и дорогам, по тротуарам.

Сложившаяся структура общественного транспорта сохраняется. Маршруты автобуса рекомендуется пропускать почти по всем магистральным улицам планируемой территории.

Проектом планировки предусмотрено дальнейшее развитие транспортно-пересадочного узла: в районе вокзала «Новосибирск-Главный» включает в себя железнодорожный вокзал «Новосибирск-Главный» (конечный и промежуточный пункт остановки международного, междугородного и пригородного железнодорожного транспорта), станцию метрополитена Площадь Гарина-Михайловского, конечные и промежуточные остановочные пункты пригородного и городского автобуса, городского троллейбуса, такси и маршрутного такси. Транспортно-пересадочный узел предполагает строительство перехватывающих стоянок автомобильного транспорта общего использования.

**3. Развитие системы инженерного обеспечения**

**3.1. Водоснабжение**

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения, при этом намечается максимальное использование существующих сетей водопровода с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

**3.2. Водоотведение**

Нормы водоотведения бытовых сточных вод приняты по СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и соответствуют нормам водопотребления.

**3.3. Дождевая канализация**

Проектом планировки предусматривается дальнейшее развитие дождевой канализации, при этом намечается максимальное использование существующих сетей с заменой труб на больший диаметр там, где это необходимо.

Перед сбросом в реку Обь загрязненная часть стока поступает на очистные сооружения.

**3.4. Теплоснабжение**

В связи с увеличением тепловой нагрузки и износом основных средств проектом предусмотрено развитие магистральных тепловых сетей, работы по реконструкции центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП) для обеспечения надежности теплоснабжения и подключения дополнительных потребителей.

В существующих ЦТП и индивидуальных тепловых пунктов (далее – ИТП) на расчетный срок строительства предлагается установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии). Оснащение потребителей регулируемыми ИТП существенно снизит затраты на теплоснабжение и позволит исключить случаи дефицита тепловой энергии, особенно при подключении новых абонентов.

На последующих стадиях проектирования предполагается разработка в дополнение к существующим сетям внеплощадочных и распределительных теплосетей к новым объектам капитального строительства.

**3.5. Газоснабжение**

Схемой газоснабжения города Новосибирска предусматривается перевод существующей жилой застройки и промышленных объектов, использующих сжиженный углеводородный газ, на природный газ.

**3.6. Электроснабжение**

Проектом планировки предусмотрено развитие сети электроснабжения с прокладкой новых кабельных линий и строительством новых и реконструкцией действующих распределительных пунктов и трансформаторных пунктов.

**3.7. Средства связи**

Емкость телефонной сети жилого сектора согласно нормам проектирования определена с учетом 100 % телефонизации квартир. Необходимое количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности (К = 3,5) с учетом телефонов коллективного пользования и административно-бытового назначения.

Проектом планировки предлагается расширение телефонной емкости существующих станций. В соответствии с существующими и расчетными данными предлагается увеличение емкости телефонных станций на существующих площадях.

Расширение площадей обусловлено инвестиционными планами публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком».

Строительство магистральной и распределительной сети предлагается выполнить по шкафной системе в кабельной канализации.

Для расширения принимаемых абонентом каналов вещания и повышения качества телевизионного вещания предлагается предусмотреть развитие системы кабельного телевидения.

**4. Определение многофункциональных зон и планируемого значения их**

**в городской застройке**

В границах планируемой территории на расчетный срок определены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

зона объектов культуры и спорта;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона коммунальных и складских объектов;

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;

зона улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона военных и иных режимных объектов и территорий;

зона стоянок для легковых автомобилей.

Кроме того, выделены следующие территории озеленения, где размещение объектов капитального строительства проектом не предусмотрено:

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

**5. Решения в части определения базового баланса зонирования территории**

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый баланс территории на 2030 год

| №  п/п | Наименование зоны | Площадь | |
| --- | --- | --- | --- |
| га | процент |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | 11,36 | 5,01 |
| 2 | Озелененные территории ограниченного пользования | 0,21 | 0,09 |
| 3 | Зона объектов культуры и спорта | 1,35 | 0,60 |
| 4 | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | 71,15 | 31,45 |
| 5 | Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений | 4,44 | 1,96 |
| 6 | Зона объектов здравоохранения | 0,85 | 0,38 |
| 7 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | 0,66 | 0,29 |
| 8 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки | 6,63 | 2,93 |
| 9 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | 8,29 | 3,67 |
| 10 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 2,04 | 0,90 |
| 11 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) | 17,49 | 7,73 |
| 12 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) | 34,76 | 15,37 |
| 13 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) | 0,94 | 0,42 |
| 14 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования | 14,77 | 6,53 |
| 15 | Зона коммунальных и складских объектов | 0,09 | 0,04 |
| 16 | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта | 2,2 | 0,97 |
| 17 | Зона улично-дорожной сети | 46,27 | 20,45 |
| 18 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | 0,41 | 0,18 |
| 19 | Зона военных и иных режимных объектов и территорий | 1,03 | 0,46 |
| 20 | Зона стоянок для легковых автомобилей | 1,28 | 0,57 |
|  | Итого: | 226,22 | 100 |

**6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки**

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 3.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

| №  п/п | Наименование зоны | Единица измере-ния | Состояние на 2018 год | Состояние на 2030 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | га | 9,70 | 11,36 |
| 2 | Озелененные территории ограниченного пользования | га | – | 0,21 |
| 3 | Зона объектов культуры и спорта | га | 0,69 | 1,35 |
| 4 | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | га | 82,31 | 71,15 |
| 5 | Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений | га | 3,26 | 4,44 |
| 6 | Зона объектов здравоохранения | га | 0,84 | 0,85 |
| 7 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | га | – | 0,66 |
| 8 | Зона специализированной средне- и многоэтажной общественной застройки | га | – | 6,63 |
| 9 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | га | 43,16 | 8,29 |
| 10 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | – | 2,04 |
| 11 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) | га | – | 17,49 |
| 12 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) | га | – | 34,76 |
| 13 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) | га | – | 0,94 |
| 14 | Зона индивидуальной жилой застройки |  | 1,15 | - |
| 15 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования | га | 15,48 | 14,77 |
| 16 | Зона коммунальных и складских объектов | га | 6,58 | 0,09 |
| 17 | Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта | га | 2,48 | 2,20 |
| 18 | Зона улично-дорожной сети | га | 56,46 | 46,27 |
| 19 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 1,72 | 0,41 |
| 20 | Зона военных и иных режимных объектов и территорий | га | 1,29 | 1,03 |
| 21 | Зона стоянок для легковых автомобилей | га | 1,10 | 1,28 |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс.  человек | 26795 | 56213 |
| 3 | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд, в том числе: | тыс.  кв. м общей площади | 643,08 | 1686,39 |
| 3.2 | Плотность населения планируемого района | человек/ га | 118 | 248 |
| 3.3 | Плотность населения территорий жилой застройки | человек/ га | 156 | 359 |
| 3.4 | Средняя обеспеченность населения общей жилой площадью | кв. м/  человек | 24 | 30 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового строительства | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | мест | 938 | 2822 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | мест | 2679 | 6240 |
| 4.3 | Поликлиники | посещений в смену | 975 | 975 |
| 4.4 | Библиотеки | 1 объект на жилой район | 5 | 5 |
| 4.5 | Детско-юношеские спортивные школы | кв. м площади пола | 270 | 624 |
| 4.6 | Спортивные залы | кв. м площади пола | 1608 | 3373 |
| 4.7 | Плавательные бассейны | кв. м  зеркала воды | 900 | 1125 |
| 4.8 | Объекты торговли всех видов | кв. м  торговой площади | 15740 | 15740 |
| 4.9 | Объекты общественного питания | мест | 1072 | 2248 |
| 4.10 | Объекты бытового обслуживания | рабочих мест | 241 | 505 |
| 4.11 | Аптеки | объект | 10 | 10 |
| 4.12 | Опорные пункты охраны порядка | объект | 2 | 3 |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км | 20,52 | 20,52 |
| 5.1.1 | Электрифицированная железная дорога | км | 0,86 | 0,86 |
| 5.1.2 | Метрополитен | км | 2,18 | 2,18 |
| 5.1.3 | Автобус | км | 10,92 | 10,92 |
| 5.1.4 | Троллейбус | км | 6,56 | 6,56 |
| 5.2 | Протяженность магистральных улиц, в том числе: | км | 10,07 | 10,07 |
| 5.2.1 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | км | 7,38 | 7,38 |
| 5.2.2 | Магистральные улицы районного значения | км | 2,69 | 2,69 |
| 5.3 | Плотность УДС, в том числе: | км/  кв. км | 5,3 | 5,3 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железнойдороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**об очередности планируемого развития территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решениями Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы», от 28.03.2018 № 568 «О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329» - до 2030 года.

Реконструкция детского сада № 497 по ул. Железнодорожной, 10/1 в Железнодорожном районе на 220 мест в соответствии с Приложением 54 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска в 2027 году.

Реконструкция детского сада № 414 по ул. Челюскинцев, 18а в Железнодорожном районе на 340 мест в соответствии с Приложением 79 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска в 2030 году.

Реконструкция лицея № 9 по ул. 1905 года, 41 в Железнодорожном районе на 1100 мест в соответствии с Приложением 145 к Перечню мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска в 2029 году.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги,**

**в Центральном и Железнодорожном районах**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемом земельном участке**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный  номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  земельного участка,  га | Адрес земельного  участка | Возможный способ  образования  земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:021060 | Коммунальное обслуживание - стоянки;  магазины - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров;  общественное питание – рестораны, кафе;  развлечения - объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок | 0,7453 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Ленина, з/у 84 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:021060:139 и 54:35:021060:140 с сохранением земельного участка с кадастровым номером 54:35:021060:140 в измененных границах |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 013.03.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Красным проспектом, улицами Орджоникидзе, Дмитрия Шамшурина, Железнодорожной, Нарымской, Вокзальной магистралью и полосой отвода железной дороги, в Центральном и Железнодорожном районах

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 488538,93 | 4196939,22 |
| 2 | 488556,62 | 4196930,00 |
| 3 | 488549,49 | 4196917,43 |
| 4 | 488546,39 | 4196911,92 |
| 5 | 488601,68 | 4196770,19 |
| 6 | 488667,57 | 4196731,95 |
| 7 | 488668,72 | 4196733,73 |
| 8 | 488681,05 | 4196726,57 |
| 9 | 488679,92 | 4196724,78 |
| 10 | 488786,41 | 4196662,97 |
| 11 | 488834,19 | 4196744,98 |
| 12 | 488840,31 | 4196755,45 |
| 13 | 489165,47 | 4197313,41 |
| 14 | 489152,88 | 4197361,33 |
| 15 | 488884,36 | 4197518,45 |
| 16 | 488801,22 | 4197375,74 |
| 17 | 488794,81 | 4197364,72 |
| 18 | 488579,06 | 4196994,58 |
| 19 | 488573,17 | 4196998,01 |
| 20 | 488557,54 | 4196970,65 |
| 21 | 488551,10 | 4196960,09 |
| 22 | 488538,93 | 4196939,22 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

